



**FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare
Made Expo 2015**

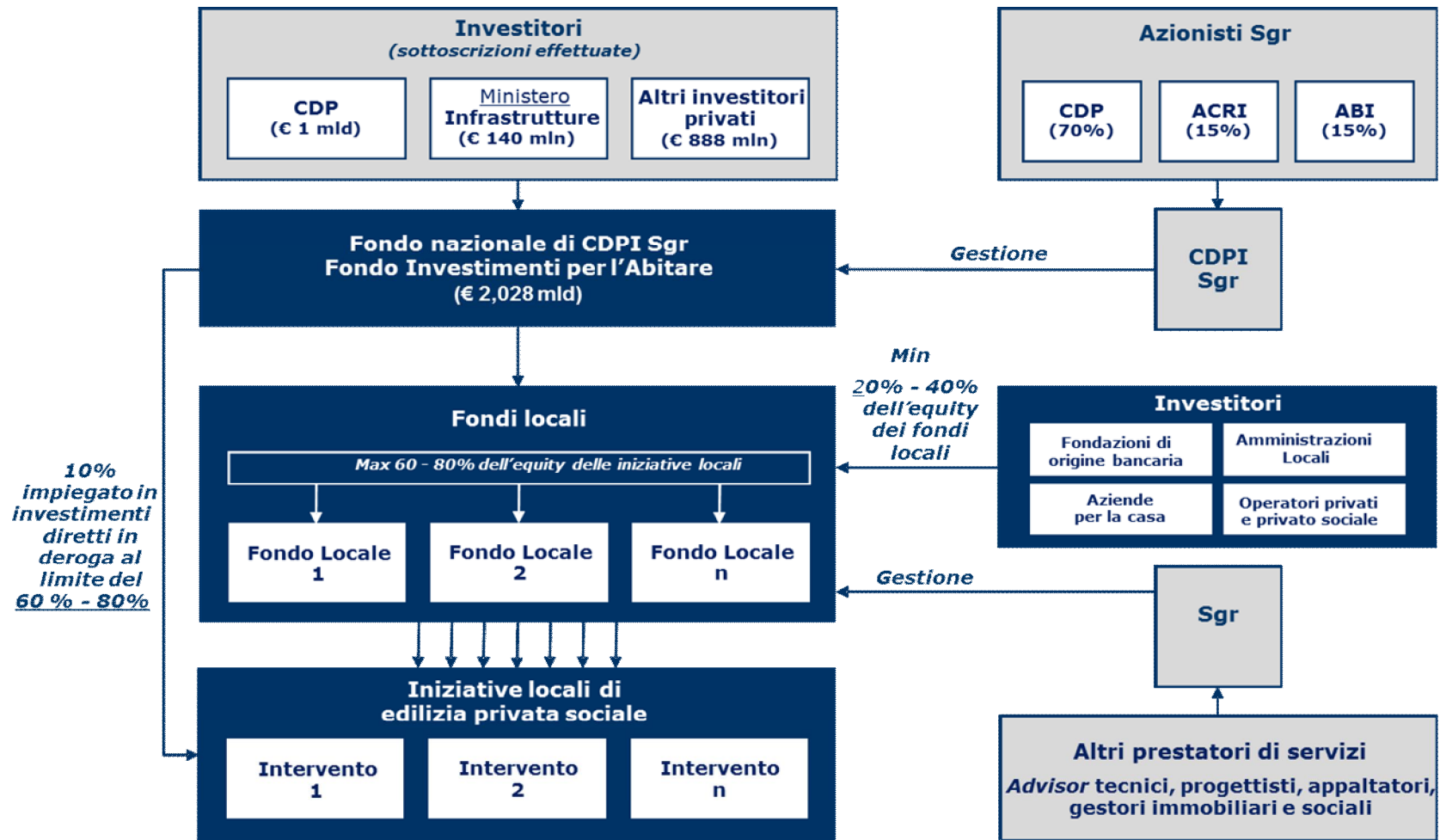
Milano, 20 Marzo 2015

Il Fondo Investimenti per l'Abitare in sintesi

Il Fondo Investimenti per l'Abitare («FIA»):

- è stato selezionato dal **Ministero delle Infrastrutture e Trasporti** con gara pubblica divenendo il **fondo nazionale** attraverso il quale si attua il **Sistema Integrato dei Fondi (SIF)** - una delle linee di intervento del Piano Nazionale di edilizia abitativa (DPCM 16 luglio 2009 in attuazione del DI 112/2008)
- opera nel settore dell'**Edilizia Privata Sociale (EPS)** intesa come attività di sviluppo e gestione immobiliare rivolti a coloro che non riescono a soddisfare sul mercato le proprie esigenze abitative primarie. L'EPS punta ad offrire un **nuovo modo di abitare** offrendo oltre alla qualità dell'edificato, la presenza di servizi di comunità
- si integra con il governo del territorio e con le politiche della casa locali e nazionali (come i provvedimenti del **MIT** sul **sostegno all'accesso all'affitto** e sulla **morosità incolpevole**)
- rispetto all'ERP, realizzata necessariamente con il concorso di risorse pubbliche, l'EPS si caratterizza per il ricorso a capitale privato, **per la destinazione ad una categoria di utenti non coperta dall'ERP** e per la possibilità di differenti mix di destinazioni d'uso
- opera attraverso **investimenti indiretti** (sottoscrivendo quote di fondi immobiliari gestiti da altre SGR private) su tutto il territorio nazionale

Il Fondo Investimenti per l'Abitare in sintesi



Scopo e ambito di operatività del FIA (1/2)

- Lo scopo del FIA è di contribuire a incrementare **l'offerta di alloggi sociali** sul territorio nazionale per quei soggetti che non riescono a soddisfare il proprio bisogno abitativo sul mercato per ragioni economiche, o anche per assenza di offerta adeguata, con l'obiettivo di creare un'offerta abitativa sostenibile, assegnando un titolo di preferenza alla **locazione a medio-lungo termine**.
- Più in generale, il FIA opera nel settore dell'edilizia privata sociale (o *social housing*) il cui obiettivo è la creazione di un contesto abitativo e sociale dignitoso all'interno del quale sia possibile non solo accedere ad un alloggio ed a servizi adeguati, ma anche a relazioni umane ricche e significative.
- In tale contesto, il tema del fabbisogno abitativo presuppone un approccio integrato che consideri gli aspetti immobiliari del bene "casa" e gli aspetti sociali dei **"servizi"** legati all'abitare.
- Tale approccio prevede la realizzazione di progetti immobiliari affiancati da **programmi di accompagnamento e di facilitazione alla convivenza**, al fine di raggiungere due obiettivi strettamente legati: rispondere al bisogno abitativo e rafforzare le comunità locali.

Scopo e ambito di operatività del FIA (2/2)

Finalità del Piano Casa (DL 112 del 25.06.2008, art.11 c.2)

«...è rivolto all'incremento del patrimonio immobiliare ad uso abitativo attraverso l'offerta di abitazioni di edilizia residenziale con il coinvolgimento di capitali pubblici e privati, destinate prioritariamente a prima casa per:

- ” **nuclei familiari a basso reddito, anche monoparentali o monoreddito;**
- ” **giovani coppie a basso reddito;**
- ” **anziani in condizioni sociali o economiche svantaggiate;**
- ” **studenti fuori sede;**
- ” **soggetti sottoposti a procedure esecutive di rilascio;**
- ” **immigrati regolari a basso reddito, residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione.»**

Requisiti principali investimento applicati alle Residenze univ.

- ✓ Evidenza **fabbisogno abitativo** = città con sedi universitarie e carenza di alloggi
- ✓ **Interesse pubblico** riconosciuto = convenzioni con amministrazioni pubbliche
- ✓ **Canoni di locazione calmierati** inferiori al mercato = indicati dalle amministrazioni
- ✓ **Vincolo di gestione** per almeno 8 anni = le convenzioni durano 25 – 30 anni

Criteri di investimento del FIA

- Nell'investimento del patrimonio del FIA, CDPI si attiene ai criteri stabiliti dal regolamento di gestione, conformi al Piano Casa. Tali criteri prevedono la verifica della **sostenibilità economico-finanziaria** dei fondi/veicoli locali, della compatibilità della loro strategia di investimento rispetto alla politica di investimento del FIA, della solidità organizzativa e societaria dei loro soggetti gestori e della presenza di regole di governo tali da consentire a CDPI Sgr di monitorarne costantemente le procedure di investimento.
- I criteri di investimento del FIA prevedono, inoltre, **soglie di significatività** della dimensione degli interventi che i fondi/veicoli target devono realizzare; richiedono al FIA un'adeguata **diversificazione territoriale** degli investimenti e che il rendimento atteso sia nell'ordine del **3% oltre inflazione**.
- Nella verifica dei soggetti gestori, i criteri assegnano particolare importanza alle modalità adottate per la **diversificazione e la mitigazione dei rischi**. Le verifiche riguardano il track record dei promotori e delle Sgr in tutte le fasi dell'iniziativa: sviluppo, costruzione, gestione e dismissione.
- Le iniziative immobiliari dovranno perseguire una **risposta efficace al fabbisogno abitativo locale**, dando rilevanza non solo alla sostenibilità economica e sociale, ma anche a quella **ambientale ed energetica**.

Caratteristiche dei progetti

- Tipicamente le opportunità di investimento provengono da operatori privati (imprese e cooperative) e pubblici (Comuni e Regioni) e si riferiscono a:
 - ✓ messa a disposizione di **beni pubblici** da parte di Comuni e Regioni quali: (i) aree o immobili del patrimonio disponibile; (ii) aree "a servizi" non necessari; (iii) aree derivanti da "densificazioni" di PEEP (piani per l'edilizia economica e popolare); (iv) "riserve di aree" della pianificazione urbanistica;
 - ✓ **bandi di Comuni e Regioni in corso** finalizzati alla selezione di progetti di edilizia sociale; alcuni prevedono l'erogazione di fondi (sia locali che del MIT), altre premialità urbanistiche e percorsi agevolati di approvazione;
 - ✓ operazioni di **imprenditori o cooperative specializzati nell'edilizia agevolata**; alcune di queste iniziative sono oggetto di proposte di apporto a fondi locali del SIF (es. in Veneto, nel Lazio, in Sardegna);
 - ✓ operazioni ricomprese in **più ampie iniziative di riqualificazione urbana che prevedono un mix funzionale diversificato** con quote di EPS (di solito del 30%). È questo il filone che potrebbe avere maggiore sviluppo in futuro, anche per gli obiettivi di ristrutturazione delle città.

Complessità del processo di investimento

L'attività di CDPI si articola secondo un sistema multi-stakeholders attraverso rapporti con:

“**SGR «locali»**, titolari delle iniziative, che rappresentano **l'asse principale del sistema multi-stakeholders** attivato per promuovere gli investimenti del FIA.

“**Enti Pubblici:**

- **Comuni** per gli aspetti urbanistici e per il reperimento di aree;
- **Province** per il reperimento di aree;
- **Regioni** per il coordinamento delle piattaforme regionali e interventi normativi relativi alla regolamentazione regionale del settore;
- **Ministeri/Governo** per programmi, speciali quali il Piano Città, o per richiedere interventi normativi, di carattere fiscale e di regolamentazione generale del settore.

“**Investitori e gli istituti di credito** (fondazioni di origine bancaria, banche, enti previdenziali e altri) con i quali vengono mantenuti rapporti funzionali prima a supportare la raccolta e il finanziamento dei Fondi locali e, successivamente, ad accompagnare uno sviluppo delle iniziative che risulti in linea con le aspettative del pool di sottoscrittori (con il FIA sempre in posizione di maggioranza relativa);

“**Operatori e i consulenti del settore** (cooperative, ex-IACP, imprese, developer, soggetti del Terzo Settore, advisor ecc.), potenziali fonti di approvvigionamento di iniziative di housing sociale e fornitori di servizi per i Fondi locali;

“**Atenei** delle principali città universitarie, per promuovere nuove strutture dedicate a studenti.

Evoluzione dell'attività di investimento

Alla data di riferimento il Consiglio di CDPI ha assunto:

• **Delibere definitive d'investimento** per 1.532 milioni, in 27 fondi locali (di cui 10 di tipo «seeded» e 17 piattaforme regionali), gestiti da 9 SGR, con 217 progetti potenziali per circa 14.000 alloggi sociali e circa 6.800 posti letto in residenze temporanee.

DELIBERE DEFINITIVE

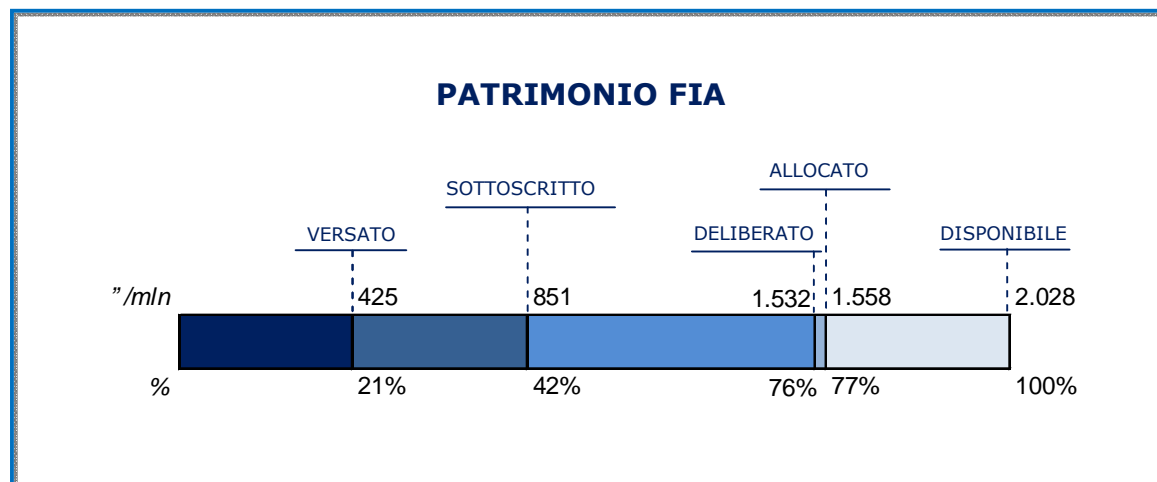
• **1.532** milioni di euro deliberati

• **27** Fondi immobiliari locali

• **9** SGR gestori

• **217** interventi di housing sociale:

- 14.045 alloggi sociali
- 6.793 posti letto in residenze temporanee
- oltre a servizi



Giugno 2011
Aggiudicazione
gara MIT

20 marzo 2015
Actual

Fine 2015
Termine per sottoscrivere nuovi
fondi

Fine 2017
Termine per il richiamo
degli impegni e per
eventuali ulteriori
sottoscrizioni in fondi già
partecipati

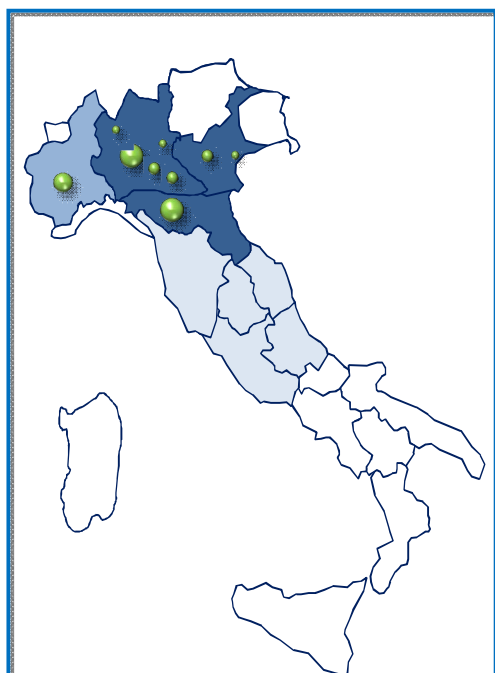
A oltre 4/5 del perimetro di investimento sono state assunte delibere definitive per il 76% del Patrimonio FIA

Focus sullo sviluppo della rete del SIF

Di seguito una rappresentazione grafica dell'evoluzione della copertura nazionale raggiunta dal FIA attraverso l'attivazione delle piattaforme regionali

- Fondi deliberati ma da avviare
- Fondi già avviati con sottoscrizioni FIA
- Preallocazione investimento FIA
- Localizzazione iniziative deliberate

2011



Delibere al 31.12.2011:

Importo Deliberato	" 123.340.000
Fondi target	5
Iniziative immobiliari	21
Alloggi Sociali	2.097

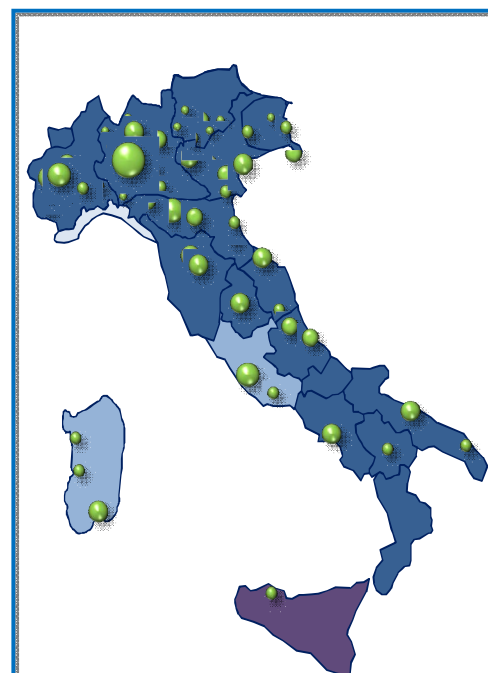
2012



Delibere al 31.12.2012:

Importo Deliberato	" 337.440.000
Fondi target	13
Iniziative immobiliari	89
Alloggi Sociali	6.211

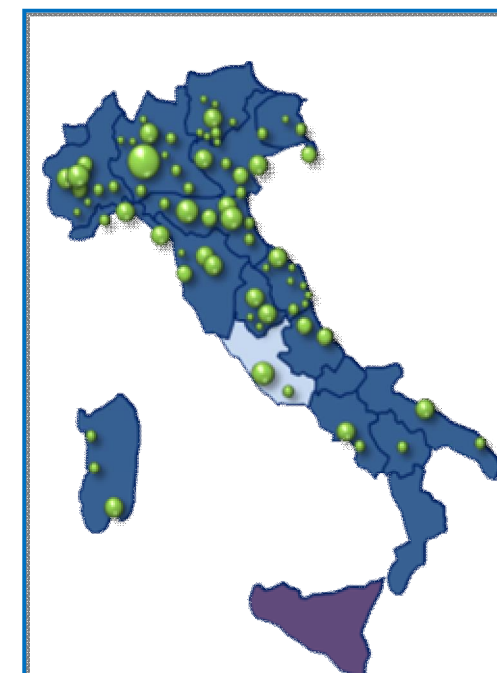
2013



Delibere al 31.12.2013:

Importo Deliberato	" 925.104.000
Fondi target	21
Iniziative immobiliari	149
Alloggi Sociali	10.235

2014



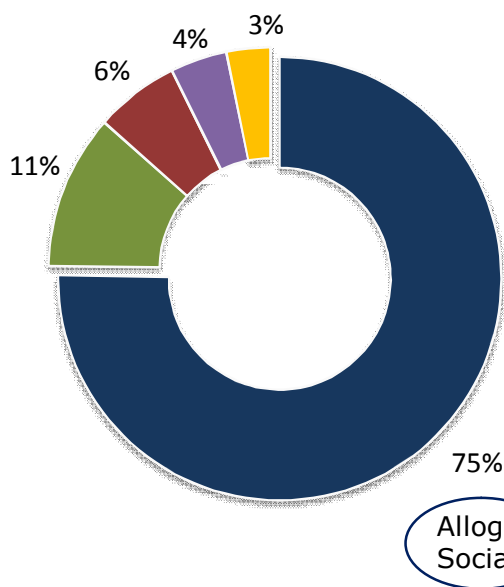
Delibere al 31.12.2014:

Importo Deliberato	" 1.515.444.000
Fondi target	27
Iniziative immobiliari	222
Alloggi Sociali	14.081

Attività di investimento del FIA: localizzazione e mix

I dati rappresentati riguardano gli OICR *target* e le relative iniziative oggetto di delibera definitiva di sottoscrizione da parte del FIA.

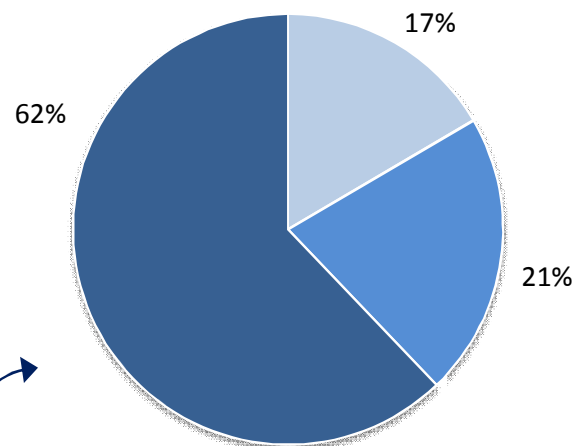
MIX DESTINAZIONI D'USO



MIX DESTINAZIONI D'USO

Destinazione d'uso	%	Mq
Alloggi Sociali	75,2%	1.286.601
Residenze Temporanee *	11,3%	192.861
Residenze Libero Mercato	6,2%	105.238
Commerciale	4,1%	70.954
Servizi	3,2%	54.330
Totale		1.709.984

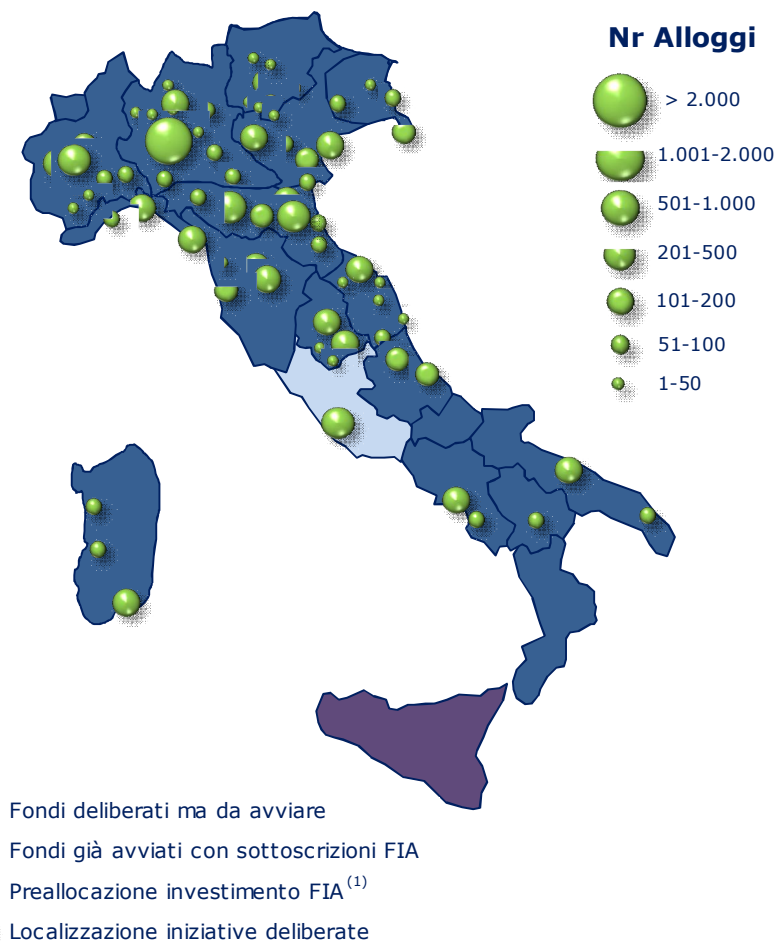
MIX OFFERTA ALLOGGI SOCIALI



MIX OFFERTA ALLOGGI SOCIALI

Mix offerta	%	Nr
Vendita Convenzionata	17%	2.327
Locazione con riscatto	21%	2.991
Locazione	62%	8.727
Totale		14.045

LOCALIZZAZIONE INVESTIMENTI



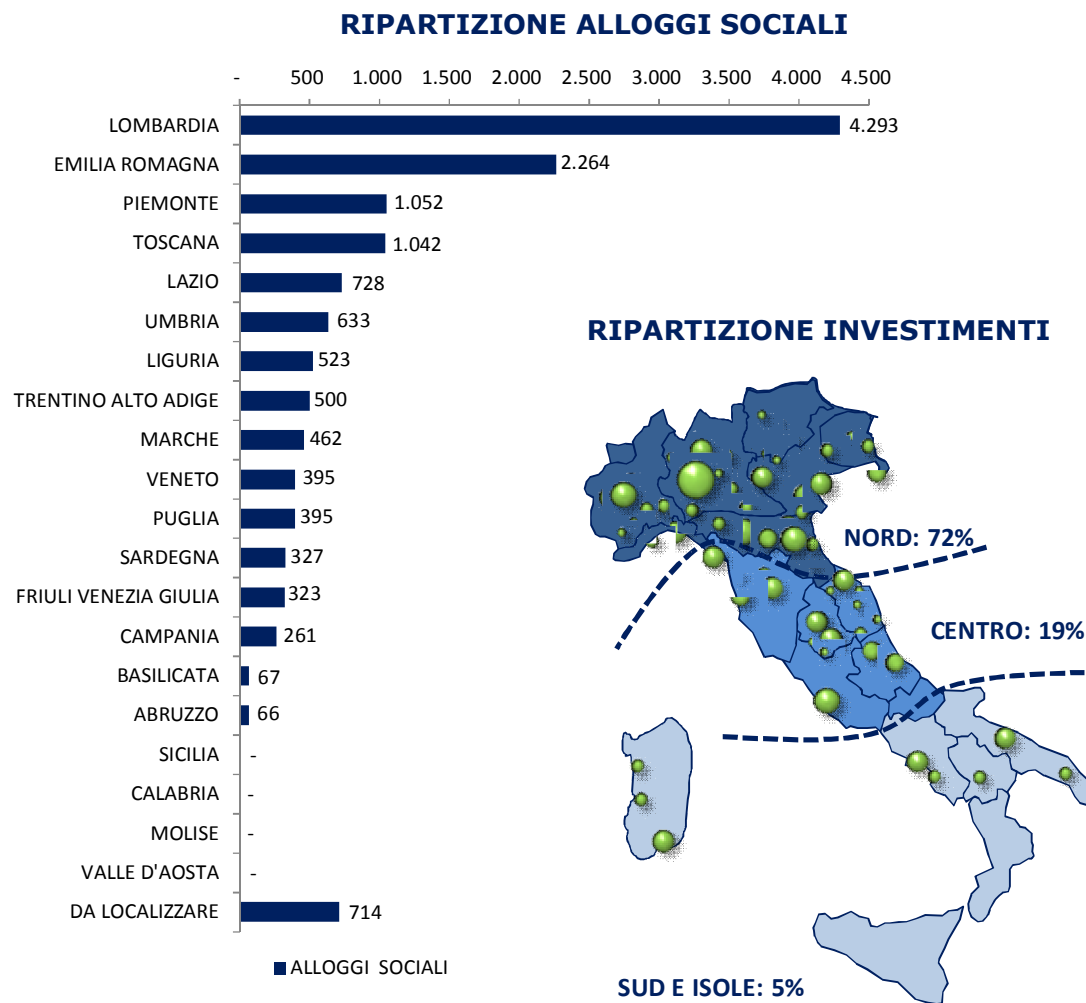
(*): le "Residenze Temporanee" includono studentati, RSA, case-albergo/residenze sociali

(1): E' in corso il Bando di Gara della Regione Sicilia per la selezione della SGR

Attività di investimento del FIA: ripartizione regionale

I dati rappresentati riguardano gli OICR *target* e le relative iniziative oggetto di delibera definitiva di sottoscrizione da parte del FIA.

REGIONE	INIZIATIVE	ALLOGGI SOCIALI	POSTI LETTO	INVEST. STIMATO ¹	% (INV.)
	nr	nr	nr	Mln €	%
LOMBARDIA	54	4.293	1.435	1.086	38,4%
EMILIA ROMAGNA	22	2.264	1.226	411	14,5%
PIEMONTE	16	1.052	1.366	203	7,2%
TOSCANA	22	1.042	-	147	5,2%
LAZIO	12	728	-	94	3,3%
UMBRIA	9	633	-	136	4,8%
LIGURIA	8	523	-	90	3,2%
TRENTINO ALTO ADIGE	23	500	-	93	3,3%
MARCHE	19	462	490	137	4,8%
VENETO	10	395	1.060	117	4,1%
PUGLIA	2	395	-	35	1,2%
SARDEGNA	5	327	106	62	2,2%
FRIULI VENEZIA GIULIA	8	323	-	47	1,7%
CAMPANIA	3	261	510	47	1,7%
BASILICATA	1	67	-	9	0,3%
ABRUZZO	2	66	600	30	1,1%
SICILIA	-	-	-	-	-
CALABRIA	-	-	-	-	-
MOLISE	-	-	-	-	-
VALLE D'AOSTA	-	-	-	-	-
DA LOCALIZZARE ²	1	714	-	84	3,0%
TOTALE	217	14.045	6.793	2.829	100,0%



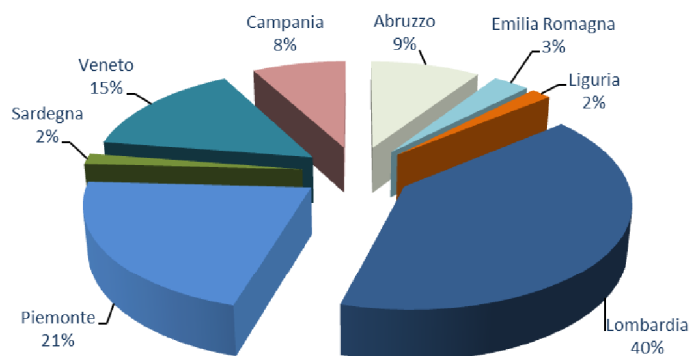
(1): Investimento complessivo previsto per la realizzazione delle iniziative immobiliari

(2): Gli interventi del Fondo IBI – ICCREA BANCA IMPRESA sono attualmente definiti in maniera parametrica, con una collocazione geografica ancora da individuare

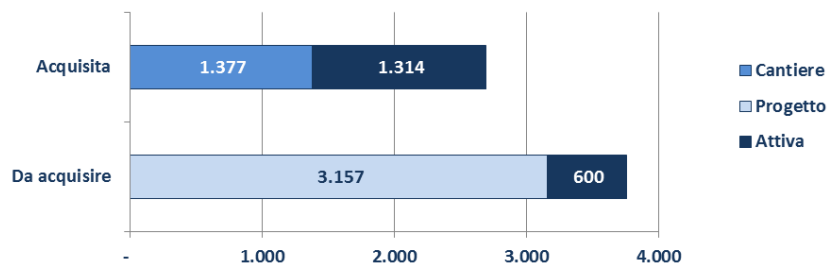
Attività di investimento del FIA nelle Residenze Universitarie

- ~ Iniziative in **7 fondi** dei 27 deliberati
- ~ circa **250 milioni** di investimento
- ~ per circa **6.500 posti letto totali**
- ~ **3.700** in un **fondo specializzato**

POSTI LETTO PER REGIONE



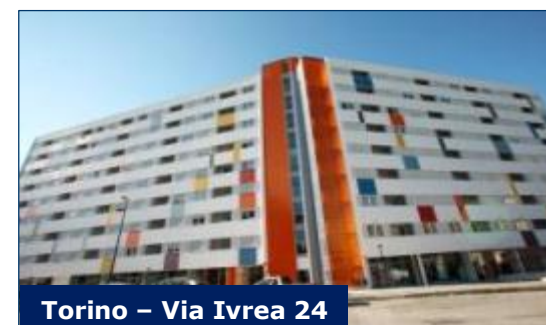
POSTI LETTO PER STATO DELL'INIZIATIVA



LOCALIZZAZIONE INIZIATIVE



Residenze Universitarie – alcune realizzazioni dei fondi del SIF



Esempi di progetti realizzati dal SIF

- EDILIZIA UNIVERSITARIA
- RIQUALIFICAZIONE URBANA
- GREENFIELD E AREE DI COMPLETAMENTO DELLE CITTA'
- RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
- ACQUISIZIONE DI IMMOBILI GIA' REALIZZATI PER L'AFFITTO A LUNGO TERMINE
- ACQUISIZIONE DI INVENDUTO O DI CANTIERI INTERROTTI

EDILIZIA UNIVERSITARIA

Milano, Via Pompeo Leoni

Fondo / SGR

Fondo Immobiliare Lombardia
Comparto Due
gestito da Investire Immobiliare SGR

Programma funzionale

6.500 mq per residenze temporanee e servizi
79 alloggi sociali

Cronologia

Intervento completato

L'intervento ha riguardato il recupero e la rifunzionalizzazione dell'ex autoparco comunale degli inizi del 1900.

Il complesso edilizio è articolato in tre corpi di fabbrica, per complessivi 79 alloggi, destinati a studenti, lavoratori e professori fuori sede oltre che giovani coppie e soggetti che necessitano di una residenzialità temporanea. La residenza, attualmente a pieno regime, consente di dare una risposta alle esigenze abitative di circa 250 persone, offrendo loro appartamenti e posti letto a tariffe a canoni calmierati.



EDILIZIA UNIVERSITARIA

Torino, via Caraglio

Fondo / SGR

Fondo Erasmo
gestito da Fabrica Immobiliare SGR

Programma funzionale

13.500 mq circa di edilizia
universitaria
540 posti letto

Cronologia

Gennaio 2014: inizio lavori
Maggio 2015: fine Lavori

L'intervento consiste nella realizzazione un moderno campus universitario per complessivi 540 posti letto oltre a servizi per gli studenti.

Il fondo ha avviato il cantiere, attualmente in corso, con la previsione di apertura del campus per l'anno accademico 2015-2016.



EDILIZIA UNIVERSITARIA

Bologna, via Carracci

Fondo / SGR

Fondo Erasmo
gestito da Fabrica Immobiliare SGR

Programma funzionale

4.000 mq circa di edilizia
universitaria
200 posti letto

Cronologia

Aprile 2014: inizio lavori
Maggio 2015: fine Lavori

L'intervento consiste nella riconversione di un edificio utilizzato in precedenza come residenza temporanea per ferrovieri in uno studentato per circa 200 posti letto.

Il fondo ha avviato il cantiere, attualmente in corso, con la previsione di apertura della residenza universitaria per l'anno accademico 2015-2016.



PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

Milano, Via Cenni

Fondo / SGR

Fondo Immobiliare di
Lombardia Comparto Uno
gestito da Investire Immobiliare SGR

Programma funzionale

9.000 mq per residenza,
commercio e servizi;
124 alloggi sociali

Cronologia

Marzo 2011: inizio lavori
Maggio 2013: fine lavori
Intervento completato

E' uno dei progetti simbolo del social housing in Italia: completato nel 2013, ha consentito di mettere a disposizione 124 abitazioni in classe A, oltre a negozi e servizi per la comunità e il quartiere.

L'iniziativa rappresenta il più grande progetto residenziale in Europa realizzato interamente in legno.

Le abitazioni sono destinate a giovani under 35, anziani over 65 e altre categorie di persone che non riescono a soddisfare il proprio bisogno abitativo sul mercato.



PROGETTI SU GREENFIELD

Milano Figino, Via Rasario

Fondo / SGR

Fondo Immobiliare di
Lombardia Comparto Uno
gestito da Investire Immobiliare SGR

Programma funzionale

30.000 mq per residenza,
commercio e servizi;
325 alloggi sociali

Cronologia

Aprile 2015: fine lavori

Il progetto di Borgo Figino è finalizzato a sviluppare in modo integrato la dimensione sociale del borgo.

Il nuovo quartiere è articolato in 21 edifici residenziali di diversa altezza, comprensivi di spazi commerciali e di servizi all'abitare, organizzati intorno a percorsi e piccole corti di carattere urbano.

Completano l'intervento un'ampia area a parco e la realizzazione di un Borgo Assistito, struttura assistenziale a servizio del quartiere.



PROGETTI SU AREE DI COMPLETAMENTO DELLE CITTA'

Milano, Cascina Merlata

Fondo / SGR

Fondo Social Housing
Cascina Merlata
gestito da Investire
Immobiliare SGR

Programma funzionale

60.000 mq circa di edilizia
residenziale agevolata,
commercio, servizi

Cronologia

I° Fase: 2013 – dicembre 2014
realizzazione di 7 edifici per ca.
390 alloggi;

Intervento completato

II° Fase: luglio 2016 –
dicembre 2017 realizzazione di
4 edifici per ca 290 alloggi

L'intervento consiste nella realizzazione di circa 680 alloggi in edilizia agevolata su un'area di completamento nel quadrante Nord-Ovest del comune di Milano.

Le unità realizzate nella prima fase ospiteranno temporaneamente il Villaggio Expo, dedicato agli operatori della manifestazione, fino al termine dell'evento, per poi essere destinate alla locazione e vendita in edilizia convenzionata agevolata.



PROGETTI SU AREE DI COMPLETAMENTO DELLE CITTA'

Crema, località Sabbioni

Fondo / SGR

Fondo Immobiliare di Lombardia
Comparto Uno gestito da Investire
Immobiliare SGR

Programma funzionale

10.000 mq circa di edilizia residenziale,
commercio e servizi
90 alloggi sociali

Cronologia

Intervento completato

L'iniziativa si compone di 90 alloggi offerti in affitto a canone moderato ridotto, tutti dotati di cantina e posto auto pertinenziale. Il progetto ha messo al centro la piazza, attraversata da percorsi ciclopedonali che collegano l'area con il quartiere esistente, che si configura come un luogo di aggregazione, sia per gli adulti che per i bambini, in cui poter organizzare feste e altre attività per la socializzazione. L'intervento ha incrementato anche alcuni servizi, prima inesistenti, di cui oggi beneficia l'intero quartiere quali esercizi commerciali ed una scuola per l'infanzia.



RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Torino, Via Milano

Fondo / SGR

Fondo Abitare Sostenibile Piemonte
gestito da Investire Immobiliare SGR

Programma funzionale

5.450 mq per residenza,
commercio e servizi;
53 alloggi sociali

Cronologia

Giugno 2013: inizio lavori
Settembre 2014: fine lavori
Intervento completato

Il progetto prevede il recupero e il riuso per alloggi e spazi di servizio di un immobile situato nel centro di Torino.

L'insediamento di alloggi sociali nel fabbricato potrà contribuire alla riqualificazione in atto del quartiere, mantenendone la stratificazione sociale.



RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Torino, Via Ivrea

Fondo / SGR

Fondo Piemonte C.A.S.E.
gestito da REAM SGR

Programma funzionale

10.500 mq circa per residenze
temporanee e servizi

Cronologia

Intervento completato

L'iniziativa riguarda la riconversione di un ex edificio delle Poste in una residenza temporanea composta da 183 unità abitative per un totale di 526 posti letto, localizzata in una zona semiperiferica di Torino. L'offerta residenziale è messa a disposizione di studenti universitari e altre categorie di persone con disagio abitativo temporaneo. Oltre agli alloggi sono stati forniti servizi quali un poliambulatorio, uno sportello per la mediazione familiare, l'orientamento al lavoro, l'assistenza legale, il microcredito, i servizi educativi e di animazione e un bar/ristorante.



RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Milano, progetto Abit@giovani

Fondo / SGR

Fondo Immobiliare di Lombardia Comparto
Uno gestito da Investire Immobiliare SGR

Programma funzionale

16.000 mq circa di edilizia
residenziale

Cronologia

100 alloggi consegnati
50 in corso di ristrutturazione

Abit@giovani è un progetto di social housing rivolto ai giovani, che si è posto l'obiettivo di trasformare la disponibilità abitativa inutilizzata del patrimonio dell'ALER Milano composta da circa 200 alloggi distribuiti sul territorio comunale, in un'opportunità di riqualificazione e riutilizzo a favore dei giovani under 35.

Gli alloggi vengono consegnati completamente ristrutturati, e l'offerta prevede di mettere a disposizione dei giovani gli alloggi in affitto a canoni calmierati con patto di futura vendita.



RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Milano, Via Padova

Fondo / SGR

Fondo Immobiliare di Lombardia Comparto
Uno gestito da Investire Immobiliare SGR

Programma funzionale

4.000 mq circa di residenza,
commercio e servizi
44 alloggi sociali

Cronologia

Intervento completato

Il progetto è stato realizzato recuperando un edificio d'epoca dove, attraverso un significativo intervento di ristrutturazione, sono state ricavate 44 unità abitative da destinare totalmente alla locazione a canoni calmierati. Il progetto si rivolge in particolare alle giovani coppie e alle famiglie, soprattutto immigrate, in difficoltà ad accedere agli alloggi a canoni di mercato, e da soggetti che hanno bisogno di soluzioni temporanee quali persone separate, lavoratori in trasferta o in mobilità, lavoratori precari, studenti, ricercatori, parenti di degenti ospedalieri.



ACQUISIZIONE DI IMMOBILI REALIZZATI PER L'AFFITTO A LUNGO TERMINE

Firenze e Prato

Fondo / SGR

Fondo Housing Toscano
gestito da Investire Immobiliare SGR

Programma funzionale

40.000 mq circa di edilizia residenziale
487 alloggi sociali

Cronologia

Interventi completati, a meno degli interventi di Prato
Di Gello e Paperino in corso di costruzione

L'operazione riguarda l'acquisizione di 11 asset, costituiti da 9 complessi immobiliari già edificati e locati, per un totale di 330 alloggi sociali, localizzati nei comuni di Firenze e di Prato, e 2 terreni da edificare sempre a Prato, sui quali è prevista la realizzazione di 135 unità abitative.



ACQUISIZIONE DI IMMOBILI REALIZZATI PER L'AFFITTO A LUNGO TERMINE

Padova, Via Pietro Gerardo

Fondo / SGR

Fondo Veneto Casa
gestito da Investire Immobiliare SGR

Programma funzionale

5.500 mq circa di edilizia residenziale,
commercio, servizi
44 alloggi sociali

Cronologia

Intervento completato

L'operazione riguarda l'acquisizione di un immobile già realizzato da destinare a locazione a canoni calmierati di lungo periodo.

L'edificio è ubicato in un più ampio complesso residenziale di un'area PEEP, oggetto di riqualificazione urbanistica.



ACQUISIZIONE DI IMMOBILI INVENDUTI O DI CANTIERI INTERROTTI

Provincia di Trento

Fondo / SGR

Fondo HS Trentino
gestito da Finint SGR

Programma funzionale

20.000 mq circa di edilizia residenziale
180 alloggi sociali

Cronologia

Interventi in corso di completamento

L'operazione riguarda l'acquisizione di 10 interventi, per i quali sono stati riavviati i cantieri, precedentemente interrotti per sopravvenute difficoltà dei promotori, attraverso la sottoscrizione di contratti preliminari di acquisto di cosa futura. Gli alloggi così completati, pari a 182, verranno tutti destinati alla locazione di lungo termine.



ACQUISIZIONE DI IMMOBILI INVENDUTI O DI CANTIERI INTERROTTI

Limite di Pioltello

Fondo / SGR

Fondo Immobiliare di Lombardia Comparto
Uno gestito da Investire Immobiliare SGR

Programma funzionale

3.500 mq circa di edilizia residenziale

Cronologia

Intervento completato

Il progetto ha riguardato l'acquisizione di 32 unità immobiliari residenziali con cantina pertinenziale e box auto, 2 unità commerciali più pertinenze e 2 unità ad uso ufficio all'interno di un complesso immobiliare completato nel 2008.

L'iniziativa rientra all'interno della strategia del Fondo che punta oggi al recupero del costruito, in questo caso tramite acquisto di invenduto.

